



Záměr: Z/2025/86664
Řízení: R/2025/99506
Č.j.: R/2025/99506/5

Dne: 12.08.2025

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Adam Plzák
č.e. 9750
Skorotice
40340 Ústí nad Labem

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**
Tel: 416916139
Email: d.miko@litomerice.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 27.5.2025 podala

Obec Křešice, Nádražní č.p. 84, 411 48 Křešice,

kteřou zastupuje společnost FAPAL s.r.o., Stará Mostecká č.p. 250/2, 412 01 Litoměřice 1,

kteřou zastupuje Ing. arch. Adam Plzák, Skorotice č.e. 9750, 403 40 Ústí nad Labem 19

(dále jen "žadatel"), ve věci:



Křešice - odstranění objektu č.p. 209

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 143/3 v katastrálním území Křešice u Litoměřic, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Předmětem projektové dokumentace je odstranění objektu občanské vybavenosti - kino v obci Křešice.
- Severní část objektu je zastřešena sedlovou střechou, nad zbývající jižní částí je provedena střecha plochá. Hlavní část objektu se sedlovým zastřešením je řešena jako přízemní, částečně podsklepená, s půdním prostorem. Část objektu s plochým zastřešením je dvoupodlažní, nepodsklepená. Celkové vnější půdorysné rozměry objektu jsou 31,80 x 11,36 m, výška hřebene sedlové střechy je od úrovně 0,000 7,810 m. Okapy jsou na úrovni cca +4,00 m. Dispozici objektu na úrovni 1.N.P. tvoří hlediště, jeviště, šatny, sociální zařízení, pokladna a bufet. Prostor 2.N.P. tvoří chodby, kanceláře, promítárna a sociální zařízení. V suterénním prostoru se nachází kotelna. Přístup z 1.N.P. do 2.N.P. je umožněn po vnitřním jednoramenném schodišti bez mezipodesty, suterénní část objektu je přístupná po vnějším schodišti půdorysného tvaru "L" s mezipodestou.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

1. Ochrana přírody a krajiny



Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po provedení odstranění stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- Při odstranění komínových těles bude produkován nebezpečný odpad kategorie N zařazený dle Katalogu odpadů pod kód druhu odpadu 17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky a to v projektantem odhadovaném množství cca 10 tun. Tento odpad musí být předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, např. na skládku nebezpečných odpadů LADEO Lukavec s.r.o., IČO 287 15 292, IČZ: CZU00537 apod.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 28.5.2025 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska nebyla úplná a žadatel byl dne 9.6.2025 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 14.7.2025. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.



Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

- Přílohou žádosti je projektová dokumentace, ve které je uveden platný a účinný odpadový zákon a vyhlášky, s důrazem na hierarchii odpadového hospodářství, obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu. Původce odpadu bude odpady zejména řádně třídit podle kódů druhu odpadu a kategorie odpadu, o produkci a nakládání s odpady povede průběžnou evidenci a bude plnit ohlašovací povinnost dle zákona o odpadech. Součástí PD je zpracovaná základní bilance stavby zaměřená na reálný odborný odhad významných produkováných druhů odpadů včetně jejich množství v tunách.

- Dle předložené projektové dokumentace budou při odstranění stavby produkovány následující druhy odpadů včetně odhadu jejich množství v tunách:

- 17 01 01 Beton - 667 t,
- 17 01 02 Cihly - 557 t,
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky - 0,300 t,



- **17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky - 10 t,**
- 17 02 01 Dřevo - 12, 070 t,
- 17 02 02 Sklo - 0,650 t,
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 - 1,150
- 17 04 02 Hliník - 0,670 t,
- 17 04 05 Železo a ocel - 0,460 t.

- Odpady, které původce odpadů nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, předá do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

- Po ukončení prací budou předloženy doklady z likvidace 2 komínových těles tvořených cihlami znečištěnými dehtem a doklady z předání inertních odpadů kategorie O jako beton, cihly, a dalších, do recyklačního nebo rekultivačního zařízení, popř. na řízenou skládku odpadů. Předložené doklady budou v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu, kategorie a název odpadu, vyprodukované množství v tunách, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad do zařízení převzala.

- Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemáme k realizaci demolice námítky.

- Na základě předloženého zoologického průzkumu se zaměřením na chiropterofaunu a ornitofaunu, který byl žadatelem doložen dne 14. 7. 2025 (zpracoval: Ing. et Ing. Bc. Borek Franěk, červen 2025), nebyly zjištěny skutečnosti, jež by realizaci záměru demolice bránily z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů.

- S ohledem na výsledky průzkumu není požadováno provedení kompenzačních opatření.



Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

3. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Dominik
Miko
dne 12.08.2025
09:00



.....
Ing. arch. Dominik Miko